

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

Předmět ocenění: Byt 2+1, ul. J.Skupy 2433, Most



Popis předmětu ocenění:

jednotka (byt.z.) - byt č. 2433/43 v bytovém domě č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435 na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 4165, parc. č. 4166, parc. č. 4167, parc. č. 4168, parc. č. 4169, parc. č. 4170

podíl ve výši 5911/551649 na společných částech domu č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435 postaveném na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 4165, parc. č. 4166, parc. č. 4167, parc. č. 4168, parc. č. 4169, parc. č. 4170

podíl ve výši 5911/551649 na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 4165, parc. č. 4166, parc. č. 4167, parc. č. 4168, parc. č. 4169, parc. č. 4170

vše zapsané na LV č. 15717, LV č. 4869 pro k.ú. Most II, obec Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Popis a poloha předmětu aukce:

Byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 59 m² v 2. patře, ul. J.Skupy 2433, Most, č.b.43.

Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva. Kromě nájemní smlouvy.

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 1.12.2021 reprezentována částkou



1.750.000,- Kč

(jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých)

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 1.12.2021